



**RUMIÑAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN No. 2019-04-020-SG-GADMUR  
23 ABRIL 2019

## CERTIFICACIÓN No. 2019-04-020-SG-GADMUR

**PARA:**

- ✓ SRA. MARJORI EDITH MORÁN MORÁN  
GERENTE,  
COOPERATIVA DE VIVIENDA UNIÓN DEL VALLE.
- ✓ SR. ABG. CARLOS RICARDO BORJA LÓPEZ  
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL,  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.
- ✓ SRA. ARQ. GINA MARIBEL GUAMÁN REIMUNDO  
DIRECTORA DE GESTIÓN TERRITORIAL, ENCARGADA,  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.
- ✓ SR. ING. FAUSTO HERNÁN AGUIRRE MUÑOZ  
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.
- ✓ SR. ING. PEDRO PALACIOS VÁSCONEZ  
DIRECTOR DE FISCALIZACIÓN,  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.

**DE:**

SECRETARÍA GENERAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.

**ASUNTO:**

PLANOS MODIFICATORIOS Y PRIMERA ORDENANZA MODIFICATORIA DE  
LA URBANIZACIÓN Balcón del Río.

En mi calidad de Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rumiñahui, me permito mediante la presente **NOTIFICAR** a Usted/es la Resolución adoptada por el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria del día lunes 22 de abril de 2019, previo conocimiento del Informe No. 2019-04-001 de la Comisión de Planificación y Presupuesto de las sesiones de 12 y 16 de abril de 2019.

**TÉRMINOS DE LA RESOLUCIÓN,  
ADOPTADA POR EL  
CONCEJO MUNICIPAL:**

**RESOLUCIÓN No. 2019-04-031**  
-ADMINISTRACIÓN 2014-2019-

**CONOCER LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

**TRÁMITES DE LA URBANIZACIÓN Balcón del Río:**

1. OFICIO N° CVUV-G-MM-2018-041 DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 2018 DIRIGIDO AL SEÑOR ALCALDE Y SUSCRITO POR LA SEÑORA GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA UNIÓN DEL VALLE. TRÁMITE No. 39682 DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 2018.
2. OFICIO N° CVUV-G-MM-2019-005 DE 18 DE ENERO DE 2019, DIRIGIDO AL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO Y SUSCRITO POR LA SEÑORA GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA UNIÓN DEL VALLE. TRÁMITE No. GADMUR-SG-2019-1191-E DE 18 DE ENERO DE 2019.

**SECRETARÍA GENERAL**

Montúfar 251 y Espejo  
Telf.: 2998 300 ext. 2030  
www.ruminahui.gob.ec

*Per*





**RUMIÑAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL

**INFORMES TÉCNICOS:**

1. OFICIO nro. GADMUR-DAC-2018-0048 DE 17 DE ENERO DE 2018 DIRIGIDO A LA SEÑORA GERENTE DE LA COOPERATIVA UNIÓN DEL VALLE Y SUSCRITO POR EL SEÑOR FUNCIONARIO DIRECTIVO DE AVALÚOS Y CATASTROS.
2. OFICIO nro. GADMUR-DGT-2018-2742 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 DIRIGIDO AL SEÑOR ALCALDE Y SUSCRITO POR LA SEÑORA DIRECTORA DE GESTIÓN TERRITORIAL.

**INFORME JURÍDICO:**

MEMORANDO Nro. GADMUR-PS-2019-0287-M DE 29 DE MARZO DE 2019 DIRIGIDO AL SEÑOR ALCALDE Y SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO. ADJUNTA PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Balcón del Río.

**INFORME DE COMISIÓN:**

INFORME No. 001-04-2019 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE LAS SESIONES DE 12 Y 16 DE ABRIL DE 2019.

**APROBAR EL PROYECTO MODIFICATORIO DE LA URBANIZACIÓN "BALCÓN DEL RÍO" DE FECHA OCTUBRE DE 2018, SUSCRITO POR LOS SEÑORES MARJORI EDITH MORÁN MORÁN, GERENTE DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA UNIÓN DEL VALLE, Y ARQ. PEDRO BONILLA SALAZAR, PROFESIONAL RESPONSABLE CON LICENCIA P-3641 Y REGISTRO MUNICIPAL M.R. 1744.**

EL PROYECTO MODIFICATORIO ES A LOS PLANOS MODIFICATORIOS DE LA URBANIZACIÓN Balcón del Río, RESOLUCIÓN No. 2017-07-134 APROBADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI EN SESIÓN ORDINARIA DE 10 DE JULIO DE 2017; SELLADOS Y FIRMADOS POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN EL 10 DE JULIO DE 2017; Y, QUE FORMAN PARTE DE LA ORDENANZA No. 019-2017, ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Balcón del Río, APROBADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIONES ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE 23 DE OCTUBRE DE 2017 Y 31 DE OCTUBRE DE 2017, Y SANCIONADA POR EL SEÑOR ALCALDE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2017.

**TÉRMINOS DE LA RESOLUCIÓN,  
ADOPTADA POR EL  
CONCEJO MUNICIPAL:**

**RESOLUCIÓN No. 2019-04-032**  
**-ADMINISTRACIÓN 2014-2019-**

**APROBAR, EN PRIMER DEBATE, LA ORDENANZA QUE CONTIENE LA PRIMERA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "BALCÓN DEL RÍO".**



RUMI  
GOBIERNO

**LAS OBSERVACIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO SE HAN INCORPORADO AL TEXTO INICIAL DE LA ORDENANZA REFORMATORIA.**

**PROYECTO:**

**ELABORADO POR SINDICATURA MUNICIPAL. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, 7 CONSIDERANDOS, 13 ARTÍCULOS.**

Certificación que la extiendo en la ciudad de Sangolquí, a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil diecinueve.

Atentamente,

  
Dr. Pablito Layedra Molina  
**SECRETARIO GENERAL**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**



**ADJUNTO:**

Documentación remitida a la Dirección de Gestión Territorial, para sellado y firmado de Planos. Concluir los trámites.

Adjunto 1 Archivador (Carpeta # 1, presentada por los Urbanizadores), conteniendo los siguientes documentos:

1. Trámite # 39682 de 04 de septiembre de 2018.
2. Trámite # GADMUR-SG-2019-1191-E de 18 de enero de 2019.
3. Informe Técnico de la Dirección de Avalúos y Catastros.
4. Informe Técnico de la Dirección de Gestión Territorial.
5. Informe Jurídico de Sindicatura Municipal.
6. Documentos generales.
7. Planos modificatorios de la Urbanización Balcón del Río.
8. Cronograma Valorado de Trabajos.
9. Planos y Ordenanza del año 2017.
10. Proyecto Red de Bomberos.
11. Estudio de Impacto Ambiental.
12. Proyecto Vial.
13. Proyecto de agua potable y alcantarillado
14. Proyecto eléctrico.
15. Proyecto telefónico.

**COPIAS:** -----

**NOTA:**

- La Ordenanza que contiene la Primera Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza de Creación de la Urbanización "Balcón del Río", será entregada a los Urbanizadores para la Protocolización e Inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Rumiñahui, una vez que el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rumiñahui apruebe en segundo debate y el señor Alcalde la sancione de acuerdo a la Ley.

  
MPSE  
23.04.2019

**DATOS DE ...**

**SECRETARÍA GENERAL**

Montúfar 251 y Espejo

Tel.: 2998 300 ext. 2030

[www.ruminahui.gob.ec](http://www.ruminahui.gob.ec)







**RUMINAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN No. 2019-04-020-SG-GADMUR  
23 ABRIL 2019

... NOTIFICACIÓN.

 **RUMINAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL

**24 ABR 2019**

RECIBIDO

HORA: 10:58

FIRMA: [Signature]

 **RUMINAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN

**24 ABR 2019**

RECIBIDO

HORA: 11:05

FIRMA: [Signature]

 **RUMINAHUI**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
SINDICATURA MUNICIPAL

**24 ABR 2019**

RECIBIDO

HORA: 10:55

FIRMA: [Signature]

 **Ruminahui**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN DE AVALUO Y CATASTROS

**24 ABR 2019**

RECIBIDO

HORA: 11:00

FIRMA: [Signature]

Recibido  
26-04-2019  
[Signature]

**SECRETARÍA GENERAL**  
Montúfar 251 y Espejo  
Telf.: 2998 300 ext. 2030  
[www.ruminahui.gob.ec](http://www.ruminahui.gob.ec)