

CERTIFICACIÓN No. 2019-12-090-SG-GADMUR  
18 DE DICIEMBRE DE 2019  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

Página 1



# CERTIFICACIÓN No. 2019-12-090-SG-GADMUR

**PARA:**

- ✓ SR. WILFRIDO CARRERA DÍAZ  
**ALCALDE,**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.**
- ✓ SR. ING. LUIS EDUARDO SANGUANO JARRO  
**DIRECTOR FINANCIERO, ENCARGADO,**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.**
- ✓ SR ING. FAUSTO AGUIRRE MUÑOZ  
**DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**
- ✓ SR ING. DIEGO ANDRADE  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**
- ✓ SR DR. PATICIO CAIZATOA TACO  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**
- ✓ SR ARQ. NELSON CALDERON A.  
**DIRECTOR DE GESTIÓN TERRITORIAL**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**
- ✓ SRA. DRA. MIREYA TORRES PORTILLO  
**PROCURADORA SINDICA**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

**DE:**

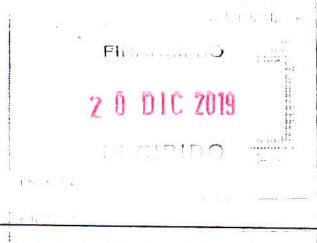
**SECRETARÍA GENERAL**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.**

**ASUNTO: DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA.**

En mi calidad de Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rumiñahui, me permito mediante el presente poner en conocimiento de ustedes lo siguiente:

**• RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 513-A-GADMUR-2019 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2019. RELACIONADA A LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN DEL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL 14.03.007.24.000 DE PROPIEDAD DEL SEÑOR GUILLEN PLAZA ALGIMIRO DARWIN.**

**EL CONCEJO MUNICIPAL, EN CONCORDANCIA CON EL LITERAL L) DEL ARTÍCULO 57 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, CONOCIO LO SIGUIENTE:**



WILFRIDO CARRERA DÍAZ  
ALCALDE  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

**SECRETARÍA GENERAL**  
Montúfar 251y Espejo  
Telf.: 2998 300 ext. 2030-2031  
[www.ruminahui.gob.ec](http://www.ruminahui.gob.ec)

**AVOCAR CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. NO 513-A-GADMUR-2019 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2019, SUSCRITA POR EL SEÑOR ALCALDE, QUE EN EL ARTÍCULO 1 DE DICHA RESOLUCION DICE LO SIGUIENTE:**

**“ARTÍCULO 1.- ADQUIRIR LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO, DE UNA SUPERFICIE DE 1,783.00M<sup>2</sup>, SIGNADO CON EL NÚMERO UNO (1), UBICADO EN EL SECTOR LA ESPERANZA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA COTOGCHOA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI, POR SER NECESARIA PARA LA SATISFACCIÓN DE LAS NECESIDADES PÚBLICAS Y, EN CONSECUENCIA, DECLARARLA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL, CON FINES DE EXPROPIACIÓN URGENTE Y OCUPACIÓN INMEDIATA, COMO CUERPO CIERTO, CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES, DERECHOS Y SERVIDUMBRES, Y CON EL OBJETO DE DESTINARLO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN INICIAL “RAYITOS DE LUZ”. LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA DEL INMUEBLE INCLUYE TODOS LOS BIENES MUEBLES DE ÉSTE QUE POR DESTINO, ACCESIÓN O INCORPORACIÓN SE LOS CONSIDERA INMUEBLES. (...)”**

**DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 416 Y 417 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EL PREDIO EXPROPIADO DEBERÁ CATASTRARSE COMO BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

**CON ESTA EXPROPIACIÓN, EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI PUEDE EJECUTAR EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN INICIAL “RAYITOS DE LUZ”**

**LA EXPROPIACIÓN ESTÁ COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:**

NORTE: 75.80m CON LOTE DOS DE LA SUBDIVISION

SUR: 68.20m CON FRENTE A LA CALLE AMPLIADA

ESTE: 23.80m CON LOTE CUATRO DE LA SUBDIVISION DE PROPIEDAD MUNIIPAL

OESTE: 26.80m CON CALLE PÚBLICA

**EL AVALÚO DEL ÁREA EXPROPIADA ES EL SIGUIENTE:**

CLAVE CATASTRAL	14.03.007.24.000
AREA TOTAL DEL LOTE (DAC)	1,783.00 m <sup>2</sup> .

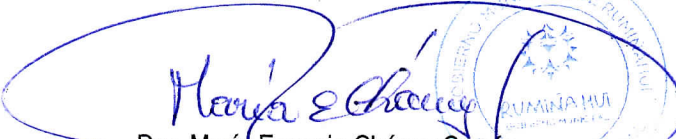


AREA DE TERRENO AFECTADO	1,783.00 m2.
AVALÚO POR m2 DE TERRENO (DAC)	\$ 11,9039
AVALÚO DE LA AFECTACIÓN	\$ 21,224.48
AVALUO CONSTRUCCION:	\$ 2,650.52
AVALUO CERRAMIENTO:	\$ 1,999.25
AVALUO TOTAL DE LA AFECTACION	\$ 25,874.25

**CONOCIMIENTO DEL  
CONCEJO MUNICIPAL**

Certificación que la extiendo en la ciudad de Sangolquí, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

Atentamente,



Dra. María Eugenia Chávez García  
**SECRETARIA GENERAL**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI



RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL

20 NOV 2019

RECIBIDO

HORA: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**ADJUNTO:** -----  
**COPIAS:** -----

GSZV  
18-12-2019



RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

RECIBIDO POR: H.G.  
FECHA: 20-DIC-19 HORA: 15H23




RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL

ALCALDÍA

19 DIC 2019

RECIBIDO

HORA: 14:56  
FIRMA: \_\_\_\_\_

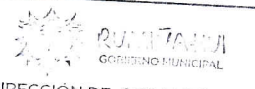


RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

19 DIC 2019

RECIBIDO

16:06  
Firma: \_\_\_\_\_




RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

19 DIC 2019

RECIBIDO

HORA: 15:10  
FIRMA: \_\_\_\_\_




RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL

20 DIC 2019

RECIBIDO

HORA: 08:40  
FIRMA: \_\_\_\_\_



RUMIÑAHUI  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL

20 DIC 2019

RECIBIDO

HORA: 08:30  
FIRMA: \_\_\_\_\_

WILFRIDO CARRERA DÍAZ  
ALCALDE  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

**SECRETARÍA GENERAL**  
Montúfar 251y Espejo  
Telf.: 2998 300 ext. 2030-2031  
www.rumiñahui.gob.ec