

ORDENANZA No. 003-2022

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos al referirse a la certificación registral indica que constituye un documento público que se expedirá a petición de la interesada o interesado, por disposición administrativa u orden judicial. Agrega además que el último registro de un dato público prevalece sobre los anteriores o sobre otros datos no registrados, con las excepciones que la ley disponga. La información de los datos públicos registrales legalmente certificados, constituye prueba. Se podrá certificar toda clase de asientos con excepción a las limitaciones que la ley expresamente señala.

La información registral certificada por el responsable del registro de la propiedad constituye documentación habilitante con valor probatorio inclusive con el carácter de transversal para la realización de diligencias de diversa índole, por su naturaleza se constituye en un instrumento de alta demanda en su utilización y por consiguiente se torna necesario que el periodo de vigencia de mismo sea más extenso de lo que hasta el momento rige.

De otra parte, el plazo de vigencia de la certificación registral en la actualidad rige a partir de que la documentación es requerida sin perjuicio de que ésta sea entregada con posterioridad a su solicitud, no siendo un escenario justo para los usuarios.

Consecuentemente, y que, al ser un requisito indispensable para realizar trámites de diferente índole, el usuario debe sacar el Certificado de Gravamen, y que en la actualidad tiene un plazo de treinta días (30 días calendario), es decir que su caducidad es cuasi inmediata, considerase para el efecto que la duración del citado Certificado debe ampliarse, en beneficio de los ciudadanos.

Hasta aquí la exposición de motivos.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE RUMIÑAHUI

CONSIDERANDO:

Que, En la parte pertinente del Preámbulo Constitucional estipula que decidimos construir una nueva forma de convivencia ciudadana, en diversidad y armonía con la naturaleza, para alcanzar el buen vivir, el sumak kawsay.

Una sociedad que respeta, en todas sus dimensiones, la dignidad de las personas y las colectividades.

Que, el Artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador en la parte pertinente dice que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia,...Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada.

Que, el Artículo 11 de la Constitución de la República del Ecuador dice que el ejercicio de los derechos se registrará por los siguientes principios, entre otros:

1. Los derechos se podrán ejercer, promover y exigir de forma individual o colectiva ante las autoridades competentes; estas autoridades garantizarán su cumplimiento.
2. Todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades;

Que, el Artículo 84 de la Constitución de la República del Ecuador estipula que la Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución...

Que, el Artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

Que, el Artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.

Que, el Artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador señala que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones

tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...

Que, el artículo 265 de la Constitución de la República del Ecuador establece que el Sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las Municipalidades;

Que, el Artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador establece que la Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica.

Que, el Artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización estipula que la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria.

Que, el Artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que ninguna función del Estado ni autoridad extraña podrá interferir en la autonomía política, administrativa y financiera propia de los gobiernos autónomos descentralizados, salvo lo prescrito por la Constitución y las leyes de la República.

Que, Artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.

Que, el Artículo 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula que los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana: legislación y fiscalización: y, ejecutivas previstas en este código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden:

Que, los literales a) del Artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice que al concejo municipal le corresponde:

a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de Ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

Que, la norma del artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dice que la administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo con lo que disponga la Ley que organice este registro. Los parámetros y **tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales.**";

Que, el Registro de la Propiedad forma parte del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, conforme a lo que dispone el artículo 29 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos publicada en el Registro Oficial Suplemento N° 162 de 31 de marzo de 2010;

Que, el Artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos dice que el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las Municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional."

Que, el registro de las transacciones que sobre las propiedades se ejecuten en el cantón constituye uno de los elementos fundamentales para la adecuada gestión de los catastros municipales que constituye competencia exclusiva de las municipalidades;

Que, el 04 de agosto del 2011, se publicó en el Registro Oficial No. 506 la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui número 011-2011.

Que, el 28 de septiembre del 2012 se publicó en el Registro Oficial No. 779, la Primera Reforma a la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui número 07-2012.

Que, el 07 de octubre del 2013, se publicó en el Registro Oficial No. 96, la Segunda Reforma a la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui número 018-2013.

Que, el 22 de abril del 2014, se publicó en el Registro Oficial No. 121, la Tercera Reforma a la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui número 005-2014.

Que, el 29 de noviembre del 2017, se publicó el Suplemento del Registro Oficial No. 130, la Cuarta Reforma a la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui número 020-2017.

Que, el numeral 11 de literal i) de la Disposición Transitoria TERCERA de la Ordenanza 020-2017 que contiene la Cuarta Reforma a la Ordenanza para la organización, administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del cantón Rumiñahui prescribe que “Los certificados emitidos por el Registro de la Propiedad, tendrán una vigencia de 30 días”.

Que, el plazo de vigencia de los certificados emitidos por el Registro de la Propiedad y Municipal del cantón Rumiñahui corre desde la fecha en que el usuario solicita.

Que, el plazo de vigencia de treinta días para los certificados emitidos por el Registro de la Propiedad y Municipal del cantón Rumiñahui es muy corto.

Que, de conformidad a lo determinado en el Artículo 240 y segundo inciso del numeral 14 del Artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los Artículos 7, 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:

EXPIDE:

QUINTA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI.

ARTÍCULO 1.- Sustitúyase el numeral 11 de literal I) de la Disposición Transitoria Tercera de la ordenanza 020-2017, por el siguiente:

11) Los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad, tendrán una vigencia de 60 días que se contabilizarán desde el día siguiente de la fecha de su facturación.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA. -

ÚNICA. - Autorízase para que el remanente generado durante el ejercicio fiscal 2021, producto de la gestión en el Registro de la Propiedad del cantón Rumiñahui se invierta en la adquisición y construcción para el edificio donde funcionará el registro de la Propiedad y Mercantil del

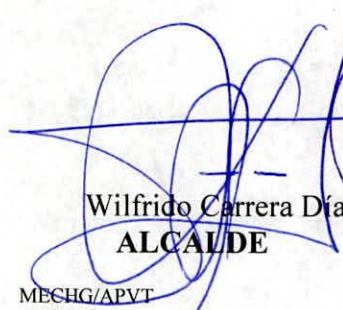
Cantón Rumiñahui, según sea pertinente; si no se llegare a dicho propósito, el remanente será transferido ipsofacto al gobierno autónomo descentralizado municipal de Rumiñahui.


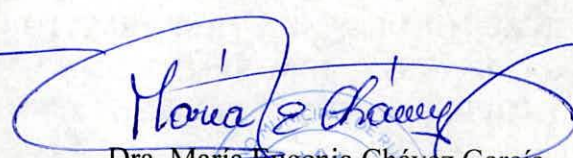

DISPOSICION DEROGATORIA. -

UNICA. - Se derogan todas las disposiciones y más normativa conexas de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL. - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la sanción correspondiente por parte del Ejecutivo, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, Gaceta Oficial y Dominio Web institucional, no obstante, publicase por los tres medios de conformidad a lo estipulado en el Artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

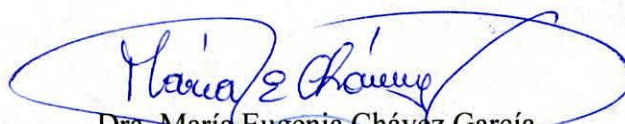
**Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rumiñahui,
a los 29 días del mes de marzo del año dos mil veinte y dos.**


Wilfrido Carrera Díaz
ALCALDE
MECHG/APVT
29.03.2022



Dra. María Eugenia Chávez García
SECRETARÍA GENERAL


**TRÁMITE DE DISCUSIÓN Y APROBACIÓN
POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**


Sangolquí, 29 de marzo de 2022.- La infrascrita Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rumiñahui, certifica que **LA QUINTA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI**, fue discutida y aprobada en primer debate en la Sesión Ordinaria de 22 de marzo de 2022 (Resolución No. 2022-03-040), y en segundo debate en la Sesión Ordinaria de 29 de marzo de 2022 (Resolución No. 2022-03-045). LO CERTIFICO.-


Dra. María Eugenia Chávez García
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI



PROCESO DE SANCIÓN

Sangolquí, 29 de marzo de 2022.- **SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI.** - De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso cuarto del Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rumiñahui **LA QUINTA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI** para la Sanción respectiva.


Dra. María Eugenia Chávez García
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI

WILFRIDO CARRERA DIAZ
ALCALDE
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

SECRETARÍA GENERAL
Montúfar 251y Espejo
Telf.: 2998 300 ext. 2030-2031
www.ruminahui.gob.ec


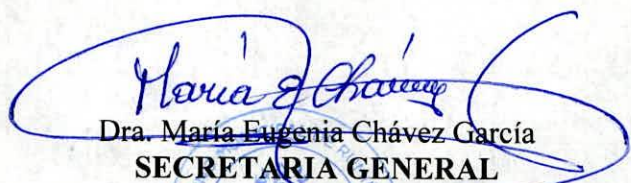
SANCIÓN

Sangolquí, 29 de marzo de 2022.- ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI. - De conformidad con la Disposición contenida en el cuarto inciso del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución de la República del Ecuador, **SANCIONO LA QUINTA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI.** Además, dispongo la Promulgación y Publicación, de acuerdo al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.



Wilfrido Carrera Díaz
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI

Proveyó y firmó el señor Wilfrido Carrera Díaz, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ruminahui, **LA QUINTA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI**, en la fecha antes indicada. Sangolquí, 29 de marzo de 2022.- LO CERTIFICO. -



Dra. María Eugenia Chávez García
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI

MECHG/APVT
29.03.2022

WILFRIDO CARRERA DIAZ
ALCALDE
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

SECRETARÍA GENERAL
Montúfar 251y Espejo
Telf.: 2998 300 ext. 2030-2031
www.ruminahui.gob.ec